

MEMORIAL DESCRITIVO
MEMORIAL DESCRITIVO – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS– VESTIÁRIO E COPA
CENTRO DE PESQUISA – CEFET-MG- ARAXÁ/MG

Documento: CDP-HD-0707-ET-REV00

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, especificações dos materiais, métodos executivos e requisitos mínimos para a execução das instalações hidrossanitárias da edificação, conforme projeto executivo elaborado para o Centro de Pesquisas da ST George Mining Limited-CEFET/MG. O projeto contempla os sistemas de abastecimento de água fria, esgotamento sanitário, ventilação sanitária e drenagem de águas pluviais, dimensionados de acordo com as necessidades da edificação e distribuídos por meio das plantas e detalhes executivos apresentados.

O sistema de abastecimento de água fria será alimentado a partir da rede existente, por poço artesiano e realizando a distribuição para os pontos de consumo da edificação por meio de tubulações em PVC rígido soldável, contemplando registros de gaveta, registros de pressão, registros de esfera, conexões, adaptações e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento da instalação. O projeto prevê a alimentação de lavatórios, vasos sanitários com caixa acoplada, chuveiros, duchas higiênicas, torneiras de jardim, torneiras de cozinha, tanque de lavar, mictórios e demais aparelhos hidráulicos indicados nas plantas e detalhes executivos. Também está prevista a instalação de pressurizador na rede principal de abastecimento, conforme indicado no projeto hidráulico.

As tubulações deverão ser executadas obedecendo rigorosamente aos diâmetros especificados em projeto, garantindo alinhamento, nivelamento, fixação adequada e estanqueidade das conexões. Todos os registros deverão permanecer acessíveis para futuras operações de manutenção, enquanto os pontos de utilização deverão ser instalados nas alturas previstas em projeto arquitetônico.

O sistema de esgotamento sanitário será constituído por tubulações em PVC para esgoto sanitário, conduzindo os efluentes provenientes dos aparelhos sanitários até a rede coletora, por meio de caixas sifonadas, caixas de inspeção e caixa de gordura destinada ao

recebimento dos efluentes provenientes da cozinha. O sistema contempla ainda sifões, ralos sifonados, conexões, junções, reduções e demais acessórios necessários ao adequado funcionamento hidráulico da instalação.

A ventilação da rede de esgoto será executada conforme o projeto específico, mediante tubulações de ventilação interligadas às colunas e ramais sanitários, proporcionando o equilíbrio das pressões internas do sistema, preservando os fechos hídricos dos desconectores e evitando o retorno de gases provenientes da rede coletora. As extremidades das tubulações de ventilação deverão ser prolongadas acima da cobertura da edificação, em conformidade com os detalhes executivos do projeto.

O sistema de drenagem de águas pluviais será composto por condutores, caixas de areia e tubulações destinadas à captação e condução das águas provenientes das coberturas e áreas externas, garantindo o correto escoamento até o ponto de lançamento previsto em projeto.

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações do projeto executivo e às normas técnicas aplicáveis. As tubulações e conexões deverão ser instaladas conforme as recomendações dos respectivos fabricantes, observando-se o correto preparo das superfícies, utilização de adesivos apropriados, tempos de cura e procedimentos de montagem.

Após a conclusão dos serviços, todas as instalações deverão ser submetidas aos ensaios de estanqueidade e funcionamento, verificando-se a inexistência de vazamentos, o correto escoamento dos efluentes, o perfeito funcionamento dos aparelhos hidráulicos e sanitários, bem como o desempenho adequado das redes de abastecimento, esgoto, ventilação e drenagem pluvial. Eventuais irregularidades identificadas durante os testes deverão ser corrigidas antes da entrega definitiva da obra.

A execução das instalações deverá obedecer integralmente aos projetos executivos, às especificações técnicas e às normas brasileiras pertinentes, especialmente aquelas aplicáveis às instalações prediais de água fria, esgoto sanitário, ventilação sanitária e drenagem de águas pluviais, assegurando qualidade, durabilidade, segurança operacional e facilidade de manutenção durante toda a vida útil da edificação.